

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 46. St – 2023/17

Dužnik: LIPIK d.o.o. u stečaju

OIB: 90269589266

Adresa/Sjedište: Zagreb, Horvaćanska cesta 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. Uvodni dio

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LIPIK d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266, temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/2015, u daljem tekstu SZ). Dana 29. kolovoza 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad navedenim stečajnim dužnikom. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivica Boltužić.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080584863, OIB: 90269589266. Početak poslovanja bio je 31. svibnja 2006. godine. Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna. Osnivači/članovi društva bila je Ana Očić, OIB: 88263237320 s adresom Zagreb, Horvaćanska cesta 19, kao jedini osnivač d.o.o.. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Natko Očić, s istom adresom Zagreb, Horvaćanska cesta 19, kao direktor koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

3. Poslovanje dužnika

Nakon primitka rješenja o imenovanju stečajnog upravitelja isti je otišao na navedenu adresu/sjedište stečajnog dužnika. U sjedištu, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, ne postoji nikakva oznaka po kojoj bi se moglo vidjeti da se tamo nalazi stečajni dužnik. Stečajni upravitelj, preko javno dostupnih podataka i privatne adrese osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika došao je do privatnog telefonskog broja g. Natka Očića. Ovlaštena osoba za zastupanje dužnika izjavila je, da dužnik već duže vrijeme ne posluje. Stečajni dužnik bavio se graditeljstvom i trgovinom.

Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika koje javno objavljuje Financijska agencija (FINA) može se vidjeti da je dužnik zadnja financijska izvješća predao za 2009. godinu, u kojima je iskazana dobit poslovne godine u iznosu od 16.384,00 kuna. Navedeni podatak ne može se

smatrati relevantnim jer su obveze stečajnog dužnika prema dospjelim i priznatim tražbinama 705.868,24 kn.

4. Zaposlenici

Kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih i prije otvaranja stečajnog postupka.

5. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Stečajni upravitelj posjetio je adresu/sjedište stečajnog dužnika, te je utvrdio da stečajni dužnik ne posluje,
- Stečajni upravitelj pronašao je ovlaštenu osobu za zastupanje stečajnog dužnika g. Natka Očića te s njim stupio u kontakt,
- Stečajni upravitelj ispitao je tražbine vjerovnika, te izradio tablice tražbina vjerovnika prema isplatnim redovima,

6. Imovina

Prema podacima iz poslovnih knjiga, prijava tražbina stečajnih vjerovnika i obavijesti osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika, stečajni dužnik ne posjeduje pokretnine, zalihe, potraživanja i vrijednosne papire već samo nekretnine u vidu oranica.

- **Nekretnine**

- 1) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br.1129, k.o. Klokočevac, zk.č.br.886, Preseka u Preseki, u naravi oranica površine 523m²,

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske – Ministarstva financija i odvjetnika Dominika Nizića

- 2) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br.1184, k.o. Klokočevac, zk.č.br.883, Preseka u Preseki, u naravi oranica površine 1570m²,

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske – Ministarstva financija i odvjetnika Dominika Nizića

- 3) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br.1237, k.o. Klokočevac, zk.č.br.885, Preseka u Preseki, u naravi oranica površine 990m²

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske – Ministarstva financija i odvjetnika Dominika Nizića

7. Pregled imovine i obveza

- Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Prijavljene i priznate tražbine II. višeg isplatnog reda 705.868,24 kn

- Imovina stečajnog dužnika:

Vrijednost imovine – nekretnina, ne može se utvrdit bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – ne postoje

Razlučni vjerovnici – stigle su dvije obavijesti o razlučnom pravu

Izlučni vjerovnici – ne postoje

8. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- Troškovi procjene 3 nekretnina, prosječno 3.000,00 kn
po jednoj nekretnini 9.000,00 kn
- Troškovi knjigovodstva - mjesečno 1.500,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,
uredski troškovi, i troškovi ostalih administrativnih
poslova – mjesečno 1.000,00 kn

UKUPNO: 11.500,00 kn

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od šest mjeseci iznose 15.000,00 kn.

Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Utvrđuje se, da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje,
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. Stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a, predlaže prodaju nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

Zagreb, 18. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić